

СТАНДАРТНІ УМОВИ

Справжні Стандартні умови є невід'ємною частиною Договору оренди складського відсіку, укладеного Компанією з Користувачем ("Договір оренди"), і разом з вищевказаним договором іменуються надалі "Договір".

1. Предмет договору

1.1. Компанія надає Користувачеві в тимчасове користування Складський відсік, вказаний у п. 1 Договору оренди ("Складський відсік"), що є складовою частиною сталеві конструкції, що знаходиться в приміщенні, що охороняється, розташованому за адресою, вказаною в договорі, ("Сховище").

1.2. Компанія гарантує, що Сховище підтримується в гарному, відремонтованому стані і Компанією постійно забезпечується обмеження доступу в Сховище відповідно до положень цього Договору. Відповідальність Компанії за збереження майна Користувача, що знаходиться у Складському відсіку, на випадок страхових випадків, забезпечується страховим відшкодуванням у розмірі 50 000 (п'ятдесят тисяч) грн. Під страховими випадками розуміються злочинні дії третіх осіб та природні явища, що слугували причиною пошкодження чи знищення майна Користувача.

1.3. Компанія надає Користувачеві Складський відсік виключно в цілях зберігання майна Користувача. Використання Складського відсіку в інших цілях заборонено.

Компанія має право відмовити Користувачеві в доступі у Сховище і в Складський відсік, у разі порушення Користувачем будь-яких положень Договору на період, поки таке порушення не буде усунуто.

1.4. Складський відсік передається Користувачеві по Акту прийому-передачі після підписання Договору. Повернення Складського відсіку Користувачем здійснюється за Актом прийому-передачі (повернення).

1.5. Підписуючи цей договір, Користувач підтверджує, що йому зрозумілий текст Стандартних умов, і він зобов'язується дотримуватися їх в обов'язковому порядку.

2. Порядок користування Складським відсіком

2.1. Користувач зобов'язаний зазначити в Акті прийому-передачі Складського відсіку виявлені недовліки і дефекти Складського відсіку. При відсутності в Акті прийому-передачі вказівок Користувача на наявність будь-яких недовлік та / або дефектів Складського відсіку, вважається, що Складський відсік прийнятий (переданий) в належному стані без зауважень.

2.2. Користувач має право доступу до складського відсіку в будь-який момент протягом доби – 24 години / 7 днів на тиждень ("Час доступу"). Компанія має право змінити Час доступу, попередньо повідомивши про це Користувача будь-яким способом: по телефону, електронній пошті в офісі Компанії або на сайті Компанії. Для вирішення організаційних питань щодо користування складським відсіком Користувач має звернутись до офісу Компанії в робочі часи, а саме: понеділок – п'ятниця з 9.00 до 19.00. У випадку необхідності термінового вирішення питання Користувач має попередньо погодити час свого візиту з Компанією.

2.3. Користувач повинен у момент прийому Складського відсіку по Акту прийому-передачі встановити на його дверях власний замок і несе відповідальність за кінцевий доступ до Складського відсіку. Компанія не несе відповідальності за несанкціонований доступ третіх осіб, які мають ключ Користувача і (або) знають про місцезнаходження Складського відсіку. Компанія має право в будь-який час вимагати, щоб Користувач або

Користувач _____

Компанія _____

будь-яка інша особа засвідчили свою особистість (але не зобов'язана це робити), і має право відмовити в доступі будь-якій особі (включаючи Користувача), яка не може задовільно засвідчити свою особу.

2.4. Користувач відповідає за установку замка на дверях Складського відсіку і повинен забезпечити його знаходження в закритому стані під час відсутності Користувача в Складському відсіку. Компанія не зобов'язана замикаєти незамкнений Складський відсік.

2.5. Компанія залишає за собою право входити в Складський відсік без дозволу Користувача (при необхідності, зламати замок) і переміщати будь-яке майно, що зберігається в Складському відсіку, в наступних випадках: (A) для невідкладного ремонту Складського відсіку; (B) в інтересах безпеки; (C) для запобігання шкоди або шкоди особам або майну; (D) для видалення майна, забороненого до зберігання в складських відсіку; (E) за наявності у Компанії відповідного зобов'язання у відповідності до законодавчих норм та / або з розпоряджень уповноважених органів; або (G) з метою реалізації положень цього Договору. В зазначених випадках, перед відкриттям Складського відсіку, Компанія намагається зв'язатись з Користувачем за контактним телефоном та проінформувати про дії, що плануються. За фактом відкриття Складського відсіку складається Акт, який підписується двома співробітниками Компанії, відповідальними за відкриття Складського відсіку.

2.6. Користувач гарантує і ручається Компанії, що майно, яке зберігатиметься у Складському відсіку: (A) буде належати йому на законних підставах; (B) не буде небезпечним, не буде мати небезпечних характеристик, включати й містити небезпечних речовин, зокрема, вибухонебезпечних або вогненебезпечних, або радіоактивних, чи токсичних речовин або газів, забруднювати й іншим чином шкодити і впливати на складські відсіки Компанії або майно, що виділяє пари або запахи; (C) не буде майном, яке відповідно до законодавства вилучено або обмежено в обороті. Майно, що зберігається, не повинно бути швидкопсувним або містити будь-які рослини, тварин або живих істот. Компанія має право не дозволити зберігання будь-якого майна незалежно від причин.

2.7. При користуванні Складським відсіком, а також іншим майном Компанії, яким йому дозволено користуватися відповідно з цим Договором, Користувач зобов'язаний: (A) не створювати перешкод співробітникам Компанії або іншим користувачам складських відсіків; (B) не допускати настання таких обставин, які можуть спричинити припинення страховки або збільшення страхової премії по страховці, яку Компанія виплачує щодо своїх складських відсіків, що їх займають особи або відповідальності співробітників; (C) не здійснювати наступних дій: розпорошувати фарбу або здійснювати слюсарні роботи будь-якого роду щодо складського відсіку, прикріплювати що-небудь до стін, стелі, підлоги або дверям Складського відсіку або проводити перепланування Складського відсіку, захарашувати або захарашувати проходи, сходи, службові приміщення або інші частини приміщень Компанії, завдавати шкоди складського відсіку або будь-якому іншому майну Компанії або будь-яких інших користувачів складських відсіків. У разі якщо порушення Користувачем цього пункту призвело до заподіяння шкоди складського відсіку або іншому майну Компанії, Користувач повинен (на розсуд Компанії) провести ремонт, відновити або замінити пошкоджене майно або відшкодувати витрати Компанії з проведення необхідного ремонту, відновлення або заміни. Дані дії повинні бути виконані в строк, який буде вказано в повідомленні, направленому Компанією Користувачеві.

2.8. Компанія не несе відповідальність за стан вмісту Складського відсіку. Користувач зобов'язаний сам стежити за тим, щоб вміст Складського відсіку не піддавався пошкодженням, викликаним взаємодією з майном, що зберігається в ньому.

2.9. Користувач повинен дотримуватися всіх заходів протипожежної безпеки та заходи й інструкції щодо забезпечення безпеки, розміщені в приміщеннях Компанії або доведені до його відома співробітниками Компанії; бути на місці для отримання будь-якого доставленого в Складський відсік майна, і повинен зберігати
Користувач _____ Компанія _____

це майно таким чином, щоб не створювати незручностей для інших користувачів складських відсіків; дотримуватися ввічливості стосовно інших осіб при користуванні коридорами, сходами, службовими приміщеннями або іншими частинами приміщень Компанії; негайно повідомляти Компанії про будь-яку шкоду, заподіяну в складському відсіку; дотримуватися вказівок співробітників Компанії в приміщеннях Компанії та всім правилам користування Складським відсіком, які Компанія може видавати час від часу; відшкодовувати Компанії будь-які збитки, що виникають внаслідок порушення ним цього Договору.

2.10. При виникненні будь-яких підозр у співробітника Компанії щодо майна Користувача, що розміщується у складському відсіку, він має право візуально оглянути майно Користувача, в тому числі використовуючи прилади неруйнівного контролю.

2.11. Будь-яке майно, яке зберігається у складському відсіку, може бути утримано Компанією в якості забезпечення виконання зобов'язань, в тому числі грошових, Користувача перед Компанією.

2.12. (А) Якщо оплата за Складський відсік і / або будь-які інші суми, що підлягають сплаті відповідно з цим Договором, прострочені Користувачем більш ніж на 1 місяць, Компанія має право направити Користувачеві рекомендованим листом або в інший спосіб, що є в наявності у Компанії, повідомлення про намір реалізувати майно, що зберігається в складських відсіку в рахунок неоплачених платежів, і якщо Користувач протягом 72 годин з дати отримання такого повідомлення не виплатить Компанії прострочену оплату за Складський відсік і / або будь-які інші суми, що підлягають сплаті згідно з цим Договором, Компанія на власний розсуд вправі перемістити майно в такі складські відсіки, які вона вважатиме слушними, за рахунок й ризик Користувача і (або) реалізувати таке майно з торгів у формі відкритого або закритого аукціону, організованого Компанією або спеціалізованою організацією за договором з Компанією; (В) Виручка від реалізації згідно з підпунктом А даного пункту погашає насамперед витрати, понесені Компанією у зв'язку з реалізацією, потім - основну суму боргу, при цьому Користувач має право отримати після цього тільки залишок суми виручки (якщо такий є); (С) Реалізація майна відповідно до підпункту А не обмежує права Компанії стягнути з Користувача будь-яку невикрадену суму, що підлягає сплаті Користувачем, після того, як виручка від такої реалізації була використана відповідно до підпункту В даного пункту.

2.13 Користувач в день припинення дії Договору повинен забрати все майно з Складського відсіку і залишити його чистим і прибраним, передавши Компанії по Акту прийому-передачі (повернення) незачиненим і в тому ж стані, в якому він перебував у день передачі Користувачу. Компанія може стягнути з Користувача певну суму, якщо представник Компанія визначить, що необхідно провести прибирання Складського відсіку або видалити майно або сміття, що залишилися в складському відсіку або на прилеглий території. Користувач зобов'язаний виплатити Компанії зазначену суму протягом 3-х днів з моменту отримання повідомлення від Компанії з вимогою її сплати.

Компанія має право утримувати будь-яке майно, що залишилося у складському відсіку після припинення Договору, й може розпорядитися ним відповідно до пункту 2.12. цього Договору.

2.14. Компанія має право направити будь-яке повідомлення, сповіщення, рахунок, заяву чи якийсь інший документ будь-якого роду Користувачеві на адресу, вказану в Договорі або у випадку отримання Компанією повідомлення про зміну адреси, за останньою повідомленою адресою, при цьому будь-яке повідомлення, сповіщення, рахунок, заява чи інший документ, спрямований Компанією таким чином, вважається отриманим Користувачем через сім днів після направлення.

Користувач _____

Компанія _____

2.15. Користувач зобов'язується своєчасно сповістити Компанію про зміни поштової або юридичної адреси, своїх реквізитів і контактної інформації. У разі невиконання даного обов'язку Клієнт несе ризик настання несприятливих наслідків такого неповідомлення.

2.16. Користувач може передати третім особам право доступу до складського відсіку на підставі списку довірених третіх осіб із зазначенням паспортних даних (номер) довірених осіб, який Користувач повинен особисто надати Орендодавцеві або на підставі довіреності, виданої Користувачем довірєній особі й переданої в оригіналі особисто Користувачем Компанії. Зазначені документи зберігаються у Компанії, якщо Сторони не домовилися про інше. Будь-яка особа, яка має доступ до складського відсіку з дозволу Користувача, зобов'язана виконувати вимоги цього Договору. Користувач зобов'язаний повідомити таких осіб про положеннях Договору, включаючи стандартні умови, й несе відповідальність за їх дії. У випадку зміни списку довірених третіх осіб Користувач повинен повідомити Компанію про зміни, в іншому випадку Користувач несе відповідальність за негативні наслідки такого неповідомлення.

2.17. Користувач не має права доступу в інші складські відсіки, крім Складського відсіку, зазначеного в Акті прийому-передачі складського відсіку.

2.18. Користувач не має права передавати свої права за Договором оренди складського відсіку третім особам без попередньої письмової згоди Компанії.

3. Розцінки за користування й платежі

3.1. За користування Складським відсіком Користувач вносить оплату, зазначену в Договорі оренди ("Плата за користування") з урахуванням знижок відповідно п. 3.6 цих Стандартних умов.

3.2. Щомісячні платежі ("Щомісячні платежі"), у розмірі, визначених у пункті 3 Договору оренди, стягуються за кожен місячний період користування Складським відсіком ("Сервісні періоди"). Перший Сервісний період починається з початкової дати, в яку Користувачеві надається доступ до складського відсіку ("Початкова дата"), що підтверджується підписом Користувача в Акті прийому-передачі Складського відсіку. Другий Сервісний період розпочинається з дати поновлення ("Дата поновлення"), яка є відповідною датою календарного місяця, що настає після закінчення місячного періоду з Початковою датою. Наступні Сервісні періоди обчислюються аналогічним чином, й дати, з яких вони починаються, також іменуються в цьому Договорі Датою поновлення.

3.3. Щомісячний платіж за перший Сервісний період Користувач повинен оплатити в день укладення Договору. Щомісячні платежі за наступні Сервісні періоди повинні бути оплачені не пізніше 5 днів до Дати поновлення. Щоб уникнути сумнівів Сторони визнають, що у Компанії не виникає обов'язку сплати відсотків на суму Щомісячного платежу. Користувач за погодженням з Компанією має право внести Щомісячні платежі за кілька Сервісних періодів.

Користувач буде зобов'язаний вносити Щомісячні платежі в зміненому розмірі тільки за ті Сервісні періоди, оплата за які не була проведена до зміни розміру Щомісячних платежів відповідно до цього пункту.

3.4. За порушення строку внесення щомісячних платежів Компанія вправі стягнути з Користувача штраф у розмірі 10% щомісячного платежу за кожен двотижневий період прострочення.

3.5. Знижки надаються під час проведення Компанією різних акцій. Знижка надається і визначається співробітником компанії в момент виставлення Користувачеві рахунку на наступний сервісний період. Оплата даного рахунку є згодою Користувача з наданим розміром знижки.

Користувач _____

Компанія _____

Компанія має право змінювати систему знижок відповідно до маркетингової політики Компанії. У разі зміни системи знижок, інформація про це буде опублікована для загального відома на офіційному сайті Компанії в мережі Інтернет за адресою: <http://www.komora4you.com>.

У випадку, якщо відповідно до п. 3.4 цих Стандартних умов Плата за користування Складським відсіком була авансом внесена Користувачем за кілька Сервісних періодів вперед таким чином, що дата закінчення останнього сплаченого Сервісного періоду настає після дати зміни системи знижок, - умова про нові розміри знижок вступає в силу для такого Користувача з моменту першого продовження Договору оренди після закінчення останнього з Сервісних періодів, Плата за користування Складським відсіком протягом яких була внесена таким Користувачем. Подальше продовження Договору оренди в цьому випадку вважається укладанням Договору оренди на нових умовах. Користувач при цьому висловлює свою згоду на укладення Договору оренди на нових умовах в момент першого продовження їм Договору оренди.

3.6. Компанія має право підвищувати розмір Плати за користування одноразово на початку кожного календарного року, наступного за роком укладення Договору. У разі зміни розміру Плати за користування, інформація про це буде опублікована для загального відома на офіційному сайті Компанії в мережі Інтернет за адресою: <http://www.komora4you.com>.

У випадку, якщо відповідно до п. 3.4 цих Стандартних умов Плата за користування Складським відсіком була авансом внесена Користувачем за кілька Сервісних періодів вперед таким чином, що дата закінчення останнього сплаченого Сервісного періоду настає після дати зміни розміру Плати за користування, - умова про новий розмір Плати за користування набирає чинності для такого Користувача з моменту першого продовження Договору оренди після закінчення останнього з Сервісних періодів, Плата за користування Складським відсіком протягом яких була внесена таким Користувачем. Подальше продовження Договору оренди в цьому випадку вважається укладанням Договору оренди на нових умовах. Користувач при цьому висловлює свою згоду на укладення Договору оренди на нових умовах в момент першого продовження їм Договору оренди.

3.7. Інформація щодо внесених платежів та необхідних до сплати сум відображається в «особистому кабінеті» на сайті Компанії <http://komora4you.com/>. При необхідності, менеджер Компанії надає Користувачу детальну інструкцію з користування «особистим кабінетом».

4. Термін дії договору

4.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Компанією та Користувачем.

4.2. Строк дії Договору - один місяць з Початковою дати. У випадку, якщо жодна зі сторін не пізніше, ніж за 10 днів до закінчення терміну дії Договору (у тому числі, продовженого відповідно до цього пункту), не повідомить іншу сторону про своє бажання припинити договірні відносини, Договір буде вважатися продовженим на один місяць.

До закінчення першого Сервісного періоду Користувач не має права на односторонню відмову від виконання Договору оренди.

Після закінчення першого Сервісного періоду Користувач набуває право на односторонню відмову від виконання Договору оренди в будь-який час, за умови попереднього повідомлення Компанії про це за три робочі дні. У цьому випадку Користувачеві повертається частина внесеної ним Плати за користування Складським відсіком, пропорційна кількості днів в Сервісному періоді, в якому Користувачем була заявлена

Користувач _____

Компанія _____

відмова від виконання Договору, починаючи з дня, наступного за днем звільнення Користувачем даного Складського відсіку.

4.3. Користувач після закінчення терміну дії Договору не матиме переважного перед іншими особами права на укладення Договору на новий термін.

5. Відповідальність

5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання прийнятих на себе за цим Договором зобов'язань відповідно до законодавства України та умов цього Договору оренди.

5.2. Компанія несе відповідальність за своє невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором. У випадку свого невиконання чи неналежного виконання зобов'язань за цим Договором Компанія зобов'язана відшкодувати Користувачеві збитки. Компанія визнає ліміт відповідальності за збереження майна Користувача в розмірі ліміту відповідальності страхової компанії, яка страхує приміщення Сховища Компанії, що складає 50000 (п'ятдесят тисяч) грн.

5.3. Користувач визнає, що майно, яке зберігається у складському відсіку, залишається на зберіганні на його одноосібний ризик й зберігається за його рахунок. Користувач несе відповідальність за страхування майна у складському відсіку від усіх застрахованих ризиків за повною вартістю страхового відшкодування на його розсуд. У випадку, якщо вартість майна Користувача перевищує 50000 гривень, Користувач несе повну відповідальність за страхування свого майна в частині, що перевищує зазначену суму. Користувач має право скористатися послугами однієї із страхових компаній-партнерів Компанії.

5.4. Користувач розуміє і визнає, що з плином часу майно зазнає нормальний процесу псування й старіння та підтверджує, що умови зберігання в складських відсіку достатні для тривалого зберігання майна Користувача.

5.5. (А) Користувач відшкодує Компанії збитки і звільнить Компанію від відповідальності щодо будь-яких вимог, позовів чи інших розглядів, порушених відносно Компанії у зв'язку з будь-якими спорами щодо права власності на майно, що зберігається в складських відсіку, або відносно особи, яка має за законом право володіння цим майном, або небезпечних властивостей майна або заразного або інфекційного характеру майна, і стосовно всіх витрат, збитків або шкоди, понесених або підлягають оплаті Компанією у зв'язку з будь-якими такими вищевказаними вимогами, позовами або іншими розглядами або у результаті таких. (В) Користувач повинен також повністю відшкодувати Компанії збитки стосовно всіх позовів, вимог, витрат і витрат будь-якого характеру, понесені Компанією або будь-якими її співробітниками, що виникли в результаті використання Складського відсіку Користувачем.

5.6 Конфіденційність.

5.6.1 Сторони зобов'язуються зберігати сувору конфіденційність щодо інформації, отриманої від іншої Сторони в ході виконання своїх зобов'язань за Договором оренди та справжнім Стандартним умовам, а також зобов'язуються вжити всіх можливих заходів, щоб оберегти отриману інформацію від розголошення.

5.6.2. Передача конфіденційної інформації може здійснюватися тільки з письмової згоди іншої Сторони незалежно від причини та строку припинення дії Договору

5.6.3. Відповідно до вимог законодавства України, клієнт - фізична особа, уклавши Договір оренди з Компанією, тим самим підтверджує свою згоду на обробку Компанією його персональних даних, наданих при укладанні Договору оренди, на невизначений термін.

Користувач _____

Компанія _____

6 Застосовне право та врегулювання суперечок

6.1. Договір регулюється відповідно до законодавства України.

6.2. До передачі спору на вирішення суду Сторони вживатимуть заходів до його врегулювання в претензійному порядку. Претензія повинна бути спрямована в письмовому вигляді. За отриманою претензією Сторона повинна дати письмову відповідь по суті в строк не пізніше 15 календарних днів з дати її отримання. При неможливості урегулювати сторонами спір, він може бути переданий на розгляд до суду.

7. Часткова недійсність положень

З урахуванням вимог законодавства, у разі, якщо будь-яке з положень цього Договору стає або вважається недійсним, незаконним або НЕ підлягає примусовому виконанню, таке положення втрачає силу тільки в обсязі зазначеної недійсності або неможливості примусового виконання і не впливає на дійсність інших положень цього Договору.

8. Форс-мажор

Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо належне виконання виявилось неможливим внаслідок настання обставин непереборної сили. До таких обставин відносяться: природні катастрофи, повстання, військові дії, страйки, економічна блокада, акти і дії органів державного управління, інші обставини, що знаходяться поза впливом сторін цього Договору, коли зазначені обставини безпосередньо вплинули на виконання даного Договору.

Користувач _____

Компанія _____